

22.12.2013

За последний месяц в России появилось свыше пятисот новых строительных предприятий, были зарегистрированы пять саморегулирующих организаций. При этом строительный рынок пребывает в стабильном состоянии и роста не наблюдается. На данный момент он загружен возведением новых комплексов всего лишь на шестьдесят процентов. Совершенно понятно, что открываются так называемые фиктивные организации, которые не ведут никакой деятельности, а существуют лишь на бумаге. В связи с таким положением дел на рынке строительства национальное объединение строительства России планирует создать в 2014 году рейтинг саморегулирующихся организаций.

Выбранная система не должна расцениваться самовольно со стороны СРО. НОСТРОЙ ожидает принятия законопроекта № 50482-6, чтобы критерии рейтинга определялись согласно законным меркам. Тогда не возникнет ни споров, ни разногласий. Оценочная шкала будет общей для всех. Место в рейтинге саморегулирующих организаций будет отображать их репутацию в деловом мире. Рейтинги планируются опубликовывать. Издание подобной информации сможет значительно повысить уровень доверия у населения строительным организациям, а тех в свою очередь обяжет соблюдать взятые ими обязательства. Численность СРО сократится, а качество строительных работ значительно повысится. Обсуждение этой темы НОСТРОЙ планирует открыть с представителями СРО в начале 2014 года.

---

На основании положений законопроекта № 50482-6 будет принята окончательная оценочная система. Мы думаем, что это будет специально разработанная компьютерная программа, - говорит руководитель НОСТРОЙ Илья Пономарев. После занесения все необходимых данных будут получены рейтинги каждой саморегулирующей организации. Оценка осуществляться примерно по следующим критериям: имеется ли в СРО реестр членов, как регулярно он обновляется и др. На данный момент заканчивается разработка сайта национального объединения строителей. Будет происходить заполнение всех его разделов, естественно, будет уделено внимание и теме рейтинга. Также на сайте планируется обсуждение принятых критериев, предложений, направленных на урегулирование конфликтов, критика. Ведь СРО – объединение, основывающееся на ответственности, поэтому, чем больше о них говорят, тем лучше.

Существуют опасения, что Ростехнадзор, опираясь на опубликованные рейтинги, сможет отмечать некомпетентных СРО. С такой точкой зрения Илья Пономарев не согласен. НОСТРОЙ отправил более трехсот писем с сообщением о нарушении некоторыми саморегулирующимися организациями положений закона. Национальное объединение всегда указывает ошибки и дает время на их урегулирование, и если саморегулирующая организация игнорирует замечание, то сведения подаются в Ростехнадзор. Кроме того НОСТРОЙ направил несколько предложений Правительству РФ, которые совместно с принятым законом № 50482-6 сделают возможным упразднение хитрого размещения компенсационных фондов.